



ОМБУДСМАН НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**ДО
Г-ЖА ПЕТЯ АВРАМОВА
МИНИСТЪР НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

Относно: Жалба № 2900/2019 г. до омбудсмана на Република България

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АВРАМОВА,

Към омбудсмана отново (предходни жалби №11209/2017 и 7900/2018 г.) се обръщат гражданите от Граждански инициативен комитет „Лозенец“, чрез представляващия г-н Никола Вапцаров, имейл nikola.vaptzarov@gmail.com, с конкретни въпроси във връзка с изграждане на „Административна сграда с офиси, търговски обекти, ателиета, технически помещения, подземни и надземни гаражи и паркинги“ на ул. „Златен рог“ № 10, район Лозенец, София. Гражданите настояват омбудсманът да съдейства за провеждане на среща с Вас като министър на регионалното развитие и благоустройството, на която те да поставят въпроси, засягащи изискванията за законност на строителството на сградата. Обществените очаквания са породени от противоречивите становища по основния въпрос относно валидността на разрешението за строеж, изразени през последните дни в публичното пространство от органите на централната и местна администрация за разрешаване и контрол на строителството. Други въпроси засягат статута на обектите „ателие“ с оглед предназначението на сградата и категорията на строежа. Изтъква се и непоследователност при упражняване на контролните правомощия на ДНСК, тъй като едва при шестата поредна проверка констатира недопустимо смесване на функциите на строителен надзор и участниците в строителството.

Позицията ми на омбудсман е, че координацията между органите от различните нива на държавна и общинска власт е съществено процедурно условие за спазване на законността при строителството.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АВРАМОВА,

Предвид изричните правомощия на министъра на регионалното развитие и благоустройството съгласно специалната разпоредба на чл. 3 от Закона за устройство на територията и на основание чл. 19, ал.1, т. 6 от Закона за омбудсмана се обръщам към Вас за организирането в кратък срок на работна среща с Ваше участие, с представителите на Инициативния комитет „Лозенец“ и омбудсмана на Република България.

С уважение,

**МАЯ МАНОЛОВА
ОМБУДСМАН НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**